

Headline	Setia Eco Glades In Nature Park		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	03 Aug 2012	Color	Full Color
Section	Supplement	Circulation	114,049
Page No	H2,3	Readership	250,000
Language	Chinese	ArticleSize	1426 cm²
Journalist	N/A	AdValue	RM 17,937
Frequency	Daily	PR Value	RM 53,811



Setia Eco Glades

最天然的园林住宅

何谓环保？何谓救地球？先是大兴土木，改变地形，过后才植树种花，说是为社区留下绿肺，这是爱地球的最佳表现与方案吗？

绿色建筑不外是用安全无毒建材，加上蓄水储光的节能设备，但生态的境界更高一层。

位于赛城的 Setia Eco Glades 以“一棵都不能少”的理念，把生态环保承诺淋漓尽致地落实。

趋势

生态平衡包括生物链的平衡，由大自然决定动植物的数量为天道，实达集团规划 Setia Eco Glades 住宅区时就坚守不任意改变原本地形，不驱逐或消逝和破坏这里的动植物的生存条件。

PROPERTY WEEKLY

Trend



高炳江展示 Setia Eco Glades 鸟瞰图，图中可见 8 座天然岛屿。

一“棵”都不能少

Setia Eco Haruman 私人有限公司透过联营方式携手打造的首个生态园住宅区。

这项计划发展总值达 30 亿令吉，今年动工，发展期为 6 年。计划的特点，是以 8 大主题于 8 个岛屿内兴建 8 个不同的设计，予人“碧波荡漾，绿意盎然”的意境。

位于赛城境内，被多媒体大学及林国荣大学左右围拢的 Setia Eco Glades，土地面积达 268 英亩。这里原本是未经开发的沼泽森林，许多禽畜虫鱼聚集，奇花异草树木无数。

赛城的外资企业，各国精英云集，有助带动 Setia Eco Glades 产业价值，高尚邻居也是安全和祥宁的保障。

Setia Eco Glades 私人有限公司将耗巨资兴建公路，衔接主要大道如 ELITE 大道、白蒲大道、隆布大道 MEX 等，居民届时只需 20 分钟即可抵达吉隆坡市区及 15 分钟可抵蒲种或吉隆坡国际机场，这进一步为计划增值。

该公司总执行长高炳江忆述，动土辟荒之前

与森林研究局配合，逐棵辨识这里的数千棵树木品种，确定每棵树的生存条件及健康状况，并探讨可否给予保留。

1300 棵树移植保留

他说，鉴定后用先进神手把 1300 棵树完整挖起移植到被规划为车道旁或屋前土地上，几乎保留全部的品种。

“因为我们知道，这些树都是特定动物的栖所或食物，少了一种树将导致连串的生物链数层，某种物种灭迹。”

浩大的工程占用极多土地，这意味着能建屋卖钱的土地少了，但实达集团知道环境无价。

“Setia Eco Glades 车道旁的土地宽达 16 尺，就为了容纳这片土地上的‘原住民’。”



Setia Eco Glades 的设计草图皆是手绘的素描，人性化之余充满艺术感。

Headline	Setia Eco Glades In Nature Park		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	03 Aug 2012	Color	Full Color
Section	Supplement	Circulation	114,049
Page No	H2,3	Readership	250,000
Language	Chinese	ArticleSize	1426 cm²
Journalist	N/A	AdValue	RM 17,937
Frequency	Daily	PR Value	RM 53,811

天人合一境界

设计团队就是完成莎阿南 Setia Eco Park 的同一批人，延用同样环保原则与生态概念，景观设计及技术革新方面是新灵感。

没干扰河流生态

高炳江与记者川行于已有居民的 Setia Eco Park，想像未来的 Setia

Eco Glades。

河边眺望水上数只鸭子，他道：“这鸭子以河里某些鱼类为食物，因没干扰河流生态，它们与动土前一样，只须游到河上便能找到食物。”

同理，经各专业学术机构的研究，目前已总结出这计划土地上，原



8大主题喷泉之一，建在湖上的 Fronting Heritage 喷泉。

有约 700 种植物大部分来的居民将可看到各种鸟、蝶、蜻蜓等在绿荫中享用大自然的食物。

Setia Eco Glades 未



Eastern Heritage 岛上的房屋，设计格调犹如檳城及马六甲的老建筑。

园梦·圆梦

除了喷泉，花卉也是高炳江献给实达集团客户的珍贵礼物，例如在 Setia Eco Park 已有成功的“向日葵园”、“天堂鸟园”、“葡萄棚之桥”及“莲花池”等等，散布于住宅区，让居民养眼怡神。

Setia Eco Glades 将有 8 个主题各异的公园，其中一些概念融入高炳江的个人情感。

高炳江坦言其中一个公园命名为“Twin Rose Pond”，其实是他拥有双胞胎孩子的喜悦的体现。

设计草图手绘素描

一般发展计划都是电脑 3D 绘制，Setia Eco Glades 的设计草图皆是手绘的素描，人性化之余充满艺术感。

“手绘更接近设计师心灵深处所要的

东西，那是发展商团队的创作之梦，也是购屋者的完美家园之梦。”

他说，构思 Setia Eco Park 时也是使用手绘素描，计划建竣后，发现完成的实景几乎跟这些草图一模一样，大家都有美梦成真的满足感。

“秉持同样的热忱与心态，我们相信这些 Setia Eco Glades 的完美家园草图一定成为事实，这是我们的心愿，及对消费者许下的承诺。”



构思中雅致优美的玻璃公园，居民散布其中，肯定心情舒畅。

8 特色喷泉 八八设计概念

摊开 Setia Eco Glades 的平面图，可看到面积相近的 8 个岛屿，原地形与湖泊。

高炳江细说：“填土或挖河都影响生态，就用现有地势顺其自然呈现 8 个岛屿的住宅区。”

Setia Eco Glades 将有约 2400 个住宅单位，包括低密度且保安森严的约 500 个单位围篱式的超级排屋、半独立式、独立洋房；其余数量的单位属公寓和商业店铺等。

各类产业全分布在 8 个岛屿上，设计则分 8 大主题。

超级排屋价格由 110 万令吉起，半独立式洋房则是 250 万令吉起。

这 8 大主题包括峇厘风情的 Nusantara 岛、亚洲传统格调的 Eastern Heritage 岛、仿中国西湖

美景的 Westlake 岛，以及 Western Heritage、Kamares、Grasmere、Verdure 及 Fantasia，宛如小小地球村。

延续 Setia Eco Park 的设计概念，以及高炳江个人对喷泉艺术的情有独钟，8 个岛屿会有专属的 8 座大型特色喷泉作为地标，这还不包括遍布各小公园之间的小型喷泉，行走其间，水光粼粼，风凉水冷。

8 个岛屿上，共设有 5 个俱乐部，予人悠游度假的感觉。通讯科技是不可或缺的，这计划善用光纤通讯设施，居民可享更便捷的网络与通讯。

Setia Eco Glades 获绿色建筑指数 (GBI) 认证，发展大蓝图以 GBI 为设计和规划的标准，包括每一间房子都具备综合光伏太阳能电池板及雨水采集系统。



未来的 Setia Eco Glades 亦会如图所见，在屋外路边拨出宽达 16 尺宽的草地，以容纳更多树木。